

## قرارداد پیمانکاری

ماده ( ۱ ) طرفین قرارداد : این قرارداد به موجب صورتجلسه هیات مدیره شماره مورخ بین شرکت قند تربت حیدریه (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۱۰۳ اداره ثبت تربت حیدریه با نمایندگی آقایان نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل ، صاحبان امضاء مجاز دارای کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۵۱۶۳۹۵۴ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۱۹۶۰۲ بنشانی : تربت حیدریه - بلوار خرمشهر - کارخانه قند تربت حیدریه - کدپستی ۹۵۱۳۸۵۵۵۹۵ با شماره تلفن : ۹-۳۶-۵۲۳۱۲۰۳۶-۰۵۱ بعنوان کارفرما و آقای صادره از و بشماره ملی ساکن بشماره تلفن همراه از طرف دیگر بعنوان پیمانکار بشرح ذیل منعقد میگردد .

ماده ( ۲ ) موضوع قرارداد :

۲-۱- حمل خاک کربناته از محل دپوی آن در کارخانه به محل زبالگاه شهرداری بمقدار تقریبی ۱۵۰۰۰ تن  
۲-۲ حمل سنگ آهک مورد نیاز به میزان تقریبی ۱۵۰۰۰ تن از مبداء معدن اسفیوخ (شرکت سنگاه) تا محل کارخانه و به میزان حداقل ۱۶۰ تن روزانه

۲-۳ حمل و بارگیری لجن استخر ترسیب شماره ۱ به محل زبالگاه شهرداری به مقدار تقریبی ۶۰۰۰ تن  
۲-۴ حمل هر گونه نخاله ساختمانی ، چغندر قند از زیر نوار دستگاه تخلیه و محوطه و شکر خام از داخل انبار شکر خام به محل حل شکر و حمل سنگ آهک در داخل محوطه کارخانه به محل کوره آهک

تبصره ۱ : کارفرما می تواند در صورت ضرورت میزان کار را با اعلام به پیمانکار تا ۲۵٪ کاهش و یا افزایش دهد .

ماده ( ۳ ) مدت قرارداد : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۳/۳۱ برای مدت یکسال و بصورت ناخالص میباشد .

ماده ( ۴ ) مبلغ قرارداد :

۴-۱- بارگیری و حمل خاک کربناته از قرار هر تن ریال ناخالص  
۴-۲- حمل ، تخلیه و جابجایی سنگ آهک به ازای هر تن ریال ناخالص  
۴-۳- بارگیری و حمل لجن استخر به ازای هر تن ریال ناخالص  
۴-۴- بارگیری و حمل هر گونه نخاله ساختمانی و جابه جایی چغندر قند از زیر نوار دستگاه تخلیه و محوطه و جابجایی شکر خام از داخل انبار شکر خام به محل حل کن شکر خام و جابجایی سنگ آهک در داخل محوطه کارخانه به محل کوره آهک به ازای هر تن ریال ناخالص  
تبصره ۱ : هزینه بارگیری به عهده پیمانکار میباشد.

تبصره ۲ : بیمه متعلق به این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد و تسویه حساب کارخانه منوط به ارائه مفصاحساب از تأمین اجتماعی خواهد بود.

تبصره ۳ : قیمت‌های توافق شده در صورت افزایش نرخ کرایه از مراجع ذیصلاح در سال ۱۴۰۵ (اداره راهداری کشور ) به همان نسبت از زمان ابلاغ به بعد تا پایان مدت قرارداد و فقط برای یک نوبت در طی قرارداد ، قابل افزایش میباشد. و هرگونه ادعایی غیر از آن از سوی پیمانکار در خصوص افزایش بهاء حمل و بارگیری پذیرفته نخواهد شد.

تبصره ۴ : در صورتیکه به این قرارداد مالیات و عوارض بر ارزش افزوده تعلق بگیرد به عهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۵ : ورودی زبالگاه شهرداری بر عهده کارفرما میباشد .

ماده ( ۵ ) نحوه پرداخت مبلغ قرارداد :

پرداخت مبلغ هر یک از بندهای ماده ۲ بر اساس مبالغ مندرج در ماده ۴ قرارداد در پایان هر ماه و با درخواست کتبی پیمانکار و پس از ارائه صورتجلسه تایید شده توسط واحد فنی و تولید ، واحد کشاورزی و انتظامات کارفرما و تأیید دستگاه نظارت و پس از کسر ۵٪ مبلغ بعنوان تضمین حسن انجام کار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۶ : با شرط اینکه میانگین تناژ ۵ سرویس حمل شده در روز ملاک احتساب تناژ به سایر سرویس های حمل شده می باشد، پیمانکار موظف است با نظر کارفرما روزانه بطور میانگین ۵ سرویس در روز به ترتیب از خاک کربناته ، چغندر قند و شکر خام بارگیری شده را توزین نماید که قبوض باسکول صادره مبنای محاسبه خواهد بود.

تبصره ۷ : استرداد سپرده حسن انجام کار پس از تأیید دستگاه نظارت و ارائه مفصاحساب از سوی سازمان تأمین اجتماعی انجام خواهد شد.

ماده ( ۶ ) تعهدات پیمانکار

۱-۶- هزینه های سوخت، تعمیرات و وسائط نقلیه، حق الزحمه رانندگان، جراثیم احتمالی راهنمایی و رانندگی تحت هر عنوان، به عهده پیمانکار می باشد.

۲-۶- پیمانکار موظف است خاک کربناته را به زبالگاه شهرداری حمل و تخلیه نماید. بدیهی است در صورت تخطی و تخلیه خاک کربناته در هر محل دیگری مسئولیت حقوقی و کیفری متوجه پیمانکار بوده و پیمانکار بایستی پاسخگوی اداره محیط زیست و مراجع قضایی باشد. و یا اینکه هرگونه خسارت وارده ناشی از تخلیه خاک کربناته و یا ضایعات به خارج از زبالگاه شهرداری از محل مطالبات پیمانکار و یا تضامین نزد کارفرما قابل کسر میباشد.

۳-۶- در زمان بارگیری، حمل، جا به جایی و تخلیه چغندر بایستی از هر گونه آسیب به آنها جلوگیری گردد. در صورت ورود هر گونه آسیب و افزایش ضایعات برابر نظر بخش کشاورزی کارفرما، خسارت وارده بایستی توسط پیمانکار پرداخت گردد. بدیهی است در صورت عدم پرداخت، مبلغ خسارت وارده از صورت وضعیت پیمانکار یا حسن انجام کار و یا تضامین وی کسر خواهد شد.

۴-۶- تهیه وسائط نقلیه از جمله کامیون، لودر، ابزار و لوازم کار و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم و همچنین استخدام و بکارگیری نیروی انسانی مورد نیاز و پرداخت حقوق قانونی و مطالبات ایشان منجمله بیمه های تأمین اجتماعی وزارت کار و سایر مراجع قانونی و بیمه مسئولیت مدنی پیمانکار در مقابل نیروی انسانی مزبور و خسارات مالی و جانی ناشی از عدم اجرای مقررات حفاظتی و ایمنی متعلقه به این قرارداد بر عهده پیمانکار میباشد.

۵-۶- پیمانکار ملزم به بیمه نمودن رانندگان خود بوده و موظف است لیست بیمه و حق بیمه مربوطه را همه ماهه به تأمین اجتماعی تحویل و رسید آنرا ارائه نماید.

۶-۶- پیمانکار موظف است سنگ آهک موضوع ردیف ۲ ماده ۲ قرارداد را از مبدا بارگیری در شرکت سنگه تا محل کوره آهک (کارخانه) یا محلی دیگر در محدوده محوطه کارخانه قند با نظر کارفرما حمل و تخلیه نماید.

۷-۶- پیمانکار موظف است صرفاً سنگ آهک موضوع قرارداد شرکت قند تربت حیدریه با شرکت سنگه را از محل معدن (اسفیوخ) به کارخانه حمل نماید. در صورت حمل سنگ آهکی غیر از آنچه مورد خرید شرکت بوده است، کارفرما حق دارد از تحویل گرفتن آن خودداری نماید در این صورت مسئولیت سنگ آهک به مبدا و هزینه متعلقه و پرداخت خسارات احتمالی وارده (به شرکت مبدا یا شرکت مقصد) بر عهده پیمانکار است. اطلاعات لازم در خصوص سنگ آهک موضوع قرارداد با شرکت سنگه و اندازه و سایز آن در اختیار پیمانکار قرار گرفت و نامبرده اذعان به آگاهی و اطلاع کامل از اوصاف سنگ آهک موضوع قرارداد نمود.

۸-۶- در صورتیکه پیمانکار نتواند به تعهد خود بموقع عمل نماید، کارفرما حق دارد خود رأساً با کامیونهای متفرقه یا هر طریق دیگری نسبت به حمل و جابجایی چهار ایتیم موضوع ماده ۲ قرارداد اقدام نماید. در این صورت پرداخت کرایه و هزینه حمل و جابجایی بر عهده پیمانکار است. در صورتی که پیمانکار ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ کتبی از پرداخت هزینه های موضوع این ماده استنکاف نماید، وجه مربوطه از مطالبات پیمانکار کسر و در صورت عدم وجود مطالبات از محل تضامین موضوع قرارداد وصول خواهد شد و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۹-۶- پیمانکار موظف است در حمل کالا رعایت کلیه مقررات قانونی را نموده و موضوع قرارداد با وسائط نقلیه مجاز دارای بیمه نامه معتبر و رانندگان دارای گواهینامه پایه ۱ و گواهینامه ویژه لودر باشند. همچنین میزان بار هر وسیله نقلیه بایستی برابر با ظرفیت مجاز خودرو صورت پذیرد. مسئولیت تخطی از هر یک از مقررات قانونی و پرداخت خسارات احتمالی وارده بر عهده پیمانکار است. مسئولیت هرگونه حادثه و خسارت ناشی از حمل در طول مسیر از مبدا تا مقصد بر عهده متصدی حمل (پیمانکار) خواهد بود.

۱۰-۶- پیمانکار می بایست اقلام مندرج در ماده ۲ قرارداد را برابر برنامه اعلامی از سوی کارفرما حمل نماید.

۱۱-۶- پیمانکار میبایست برابر ماده ۱ قرارداد به مفاد توافق شده عمل نموده و از واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون اطلاع کارفرما خودداری نماید.

ماده ۷) سایر شرایط قرارداد

۱-۷- پیمانکار با علم و اطلاع از کمیت و کیفیت اجرای تعهد و کلیه قوانین مربوطه از قبیل بیمه و مالیات و هزینه های ناشی از اجرای قوانین و آئین نامه های جاری و آگاهی کامل از کلیه جزئیات کار مبادرت به عقد قرارداد نموده و استناد به جهل در هر موردی از ناحیه وی مسموع نخواهد بود.

۲-۷- هرگاه پیمانکار برابر برنامه ابلاغی از سوی کارفرما در اجرای مفاد تعهد تاخیر نماید و یا تأخیر بیش از یک هفته باشد ( به ازای هر روز تأخیر مبلغ ریال بعنوان وجه التزام ناشی از تأخیر در اجرای قرارداد به کارفرما ) تعلق گرفته و از محل مطالبات پیمانکار کسر و یا از محل سایر تضامین قرارداد قابل وصول خواهد بود کسر میگردد.

۳-۷- چنانچه در طول مدت قرارداد پیمانکار یا کارفرما به تعهدات خود به شرح مندرج در ماده ۶ و ۷ قرارداد عمل ننمایند و این مورد تأیید ناظر فنی قرار گیرد؛ برای هر کدام از طرفین حق فسخ قرارداد خواهد بود که مراتب فسخ از طریق اظهارنامه به طرف قرارداد اعلام خواهد شد.

۴-۷- چنانچه پیمانکار بر خلاف مفاد مندرج در بند ۱۱ ماده ۶ قرارداد ، موضوع انجام تعهدات خود را به شخص ثالث واگذار نماید ضمن توجه مسئولیت به خود نامبرده ، کارفرما حق فسخ را برای ادامه مدّت قرارداد خواهد داشت .

۵-۷- در صورت فوت یا حجر پیمانکار و عدم توانایی پیمانکار نسبت به انجام موضوع قرارداد در مدت قرارداد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت

۶-۷- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار، تامین اجتماعی و حوادث ناشی از کار در طول مدت قرارداد و سایر قوانین و مقررات مربوطه در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

ماده ۸ ( دستگاه نظارت

کارفرما، آقایان و را به عنوان ناظرین فنی تعیین می نماید و نامبرگان مسئول نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد قرارداد تقبل نموده است می باشد.

ماده ۹ ( ضمانت حسن انجام کار : جهت حسن انجام کار و ضمانت اجرای کامل قرارداد یک فقره چک بشماره به مبلغ ریال عهده بانک شعبه تربت حیدریه از طرف پیمانکار در وجه کارفرما صادر و تحویل کارفرما می گردد. تبصره ۸ : استرداد تحویل چک موضوع ضمانت قرارداد پس از خاتمه موضوع قرارداد برابر درخواست کتبی مشاور، تأیید دستگاه نظارت کارفرما خواهد بود.

ماده ۱۰ ( حل اختلاف : هرگونه اختلاف طرفین درخصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر قرارداد و همچنین الحاقیه ها و متمم های آن از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی به عنوان مقام ناصب داور مرضی الطرفین توافق نمودند. داور مزبور از بین اشخاص ذی صلاح از سوی مقام ناصب تعیین می شود. مهلت داوری سه ماه از تاریخ قبول داور می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید خواهد بود. مدت کارشناسی به مهلت داوری اضافه خواهد شد. شرط داوری شرطی مستقل از قرارداد بوده لذا در صورت انحلال یا اثبات بطلان قرارداد کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. طرفین با علم و آگاهی کامل به جایگاه و موقعیت معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داوری تعیین نمودند. همچنین از جانب طرفین به داور حق تعیین کارشناس رسمی اعطا شد. داور می تواند اختلاف بین طرفین را به تقاضای ایشان به صلح و سازش خاتمه دهد. رأی داور در هر حال برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض به آن را شکلی یا ماهوی از خود سلب و ساقط نمودند. هزینه داوری به عهده داورخواه بوده و در رأی داور تکلیف پرداخت حق الزحمه داوری و سایر هزینه های رسیدگی در مرحله داوری در رأی صادره مشخص می گردد. رأی داوری از طریق اظهارنامه یا سامانه ثنا به آدرس قراردادی طرفین یا نشانی ثنا ابلاغ خواهد شد.

ماده ۱۱ ( اقامتگاه طرفین : نشانی و شماره های اعلام شده توسط طرفین قرارداد به شرح ماده یک قرارداد می باشد و تا زمانی که تغییر آن را کتباً به طرف مقابل اطلاع نداده باشند ، ارسال هرگونه مرسوله پستی ، ابلاغیه اخطاریه ، اظهارنامه ، نامبر ، پیامک و ... ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع پذیرفته نخواهد شد .

ماده ۱۲ ( نسخ قرارداد : این قرارداد با توافق و تراضی طرفین و در حدود مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و اصل حاکمیت اراده در ۲ نسخه مشتمل بر ۱۲ ماده و ۸ تبصره بتاریخ در محل شرکت قند تربت حیدریه (به اقامتگاه مندرج در بند یک) تنظیم و منعقد گردید که هر ۲ نسخه حکم واحد را دارد و امضاء قرارداد از سوی طرفین بمنزله آگاهی و علم و اطلاع کامل از کلیه مفاد قرارداد می باشد. این قرارداد نسبت به طرفین و قائم مقام قانونی ایشان لازم الاتباع است.

