

فرم الف

« فرم شرایط شرکت در مزایده فروش یک قطعه زمین واقع در شهرستان بابل مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ شرکت سهامی قند تربت حیدریه »

- ۱- متقاضی یا پیشنهاد دهندگان شرکت در مزایده میبایستی کلیه مراتب این برگه را مورد بررسی کامل و جامع قرار داده و پس از قبول کلیه شرایط با امضاء خود در ذیل این ورقه آن را به همراه فرم های مربوطه به دبیرخانه شرکت عودت نمایند. امضاء این برگ توسط نماینده یا نمایندگان متقاضی یا پیشنهاد دهندگان باطل است و در صورت مغایرت امضاها از انجام معامله با متقاضی معذور است. مگر اینکه نماینده صرفاً دارای وکالتنامه رسمی از سوی متقاضی یا پیشنهاد کنندگان باشد.
- ۲- متقاضی میبایست مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهل میلیارد ریال) را بعنوان سپرده بشماره حساب ۲۰۹۱۸۲۳۵۷۰۰۷ IR بانک ملی بنام شرکت سهامی قند تربت حیدریه واریز و یا ضمانتنامه بانکی ارائه نمایند.
- ۳- متقاضی موظف است قبل از امضاء و ارائه فرمهای مربوطه به شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت نسبت به بررسی کامل اسناد و مدارک مورد مزایده اقدام نماید چون بعد از جلسه مزایده و در صورت برنده شدن هیچگونه عذری پذیرفته نخواهد شد.
- ۴- متقاضیان حقیقی بایستی فیش واریز سپرده و یا ضمانت نامه بانکی را در پاکت شماره ۱ و تصویر شناسنامه و کارت ملی خود و متقاضیان حقوقی تصویر آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی، اظهارنامه شرکت به همراه فرم های الف و ب را طی پاکت شماره ۲ به دبیرخانه شرکت تحویل و فرم پیشنهاد قیمت (ج) را در پاکت جداگانه ای (پاکت شماره ۳) تسلیم نمایند.
- ۵- حضور متقاضیان در جلسه مزایده در صورت صلاحدید کمیسیون معاملات شرکت بلامانع است. پیشنهادات مبهم، ناقص بدون فیش سپرده و نیز پیشنهاداتی که بعد از اتمام مهلت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۷- جلسه مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ برگزار خواهد شد.
- ۸- هزینه های مربوط به انتقال سند، عوارض شهرداری از تاریخ انعقاد قرارداد، حق الزحمه کارشناس رسمی دادگستری، آگهی روزنامه، عوارض، کسورات قانونی از تاریخ فروش و مالیات بر ارزش افزوده که به این معامله تعلق میگیرد بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۹- در صورتیکه برنده مزایده ظرف مدت ۱۰ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع شرکت ضبط و با نفرات دوم و سوم معامله انجام میشود و سپرده برنده دوم و سوم مزایده نیز در صورتی که از معامله امتناع ورزند ضبط خواهد شد.
- ۱۰- متقاضی با امضا ذیل این برگه اظهار و تأیید مینماید از موقعیت کامل زمین، متراژ، موقعیت جغرافیایی، حریم زمینی برق فشار قوی، وضعیت مالکیت و کاربری آن اطلاع داشته و قیمت پیشنهادی را بر اساس وضعیت موجود زمین داده است.
- ۱۱- شرایط و نحوه پرداخت ثمن معامله در انتخاب برنده مزایده و تصمیم گیری کمیسیون معاملات تاثیر دارد و با توجه به آماده بودن فروشنده بمنظور انتقال سند، اولویت با متقاضی میباشد که خرید را نقدی پیشنهاد نماید.
- ۱۲- اینجانب/شرکت فرزند...../ثبت شده بشماره بشماره شناسنامه...../دارای شناسه/کد/ملی صادره از...../کد اقتصادی بشماره تلفن و آدرس
- ضمن بازدید از مورد مزایده و با مطالعه موارد فوق الذکر آمادگی خود را جهت شرکت در مزایده فروش زمین بابل با مشخصات سند مالکیت به شرح پیوست اعلام و متعهد میشوم به شرایط مزایده بشرح فوق عمل نمایم.

نام و نام خانوادگی :

امضاء و تاریخ :

مهر/ اثر انگشت :

فرم ب

مشخصات اصلی و عمومی شرکت

۱- نام شرکت :

۲- نوع شرکت : سهامی عام سهامی خاص مسئولیت محدود سایر

۳- تاریخ ثبت شرکت : ۴- شماره ثبت شرکت :

۵- محل ثبت شرکت : ۶- شناسه شرکت :

۷- شماره آگهی آخرین تغییرات :

۸- نوع مالکیت شرکت : دولتی خصوصی تعاونی سایر

۹- آدرس دفتر مرکزی شرکت :

تلفن : دورنگار :

۱۰- آدرس کارگاه دایر شرکت :

تلفن : دورنگار :

ترکیب و مشخصات صاحبان امضاء مجاز شرکت بر اساس آگهی آخرین تغییرات

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نام پدر	محل صدور	تاریخ تولد	شماره ملی
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						

فرم ج

قیمت پیشنهادی مزایده فروش یک قطعه زمین واقع در شهرستان بابل مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ شرکت سهامی قند تربت حیدریه

نرخ پیشنهادی اینجانب/شرکت فرزند...../ثبت شده بشماره بشماره شناسنامه...../دارای
شناسه/کد/ملی صادره از...../کد اقتصادی بشماره
تلفن.....و آدرس برای خرید زمین
بابل واقع در شهرستان بابل - ملا کلا- روبروی پارک بانوان - به پلاک ثبتی فرعی ۷۳ از ۲۸۲۰ اصلی به متراژ ۳۱۲۸۰ متر مربع به
شرح مشخصات مندرج در سند پیوست، از قرار هر متر مربع ریال معادل تومان که با توجه به متراژ
زمین مبلغ کل پیشنهادی ریال معادل تومان می باشد.
که از مبلغ فوق ، مبلغ ۴۰ درصد معادل تومان را بصورت نقدی همزمان با انعقاد قرارداد و مبلغ ۶۰ درصد
معادل تومان باقیمانده را ۶ ماهه بصورت راسی در دفتر خانه همزمان با تنظیم وکالت نامه بلاعزل بنام
اینجانب پرداخت خواهیم نمود، بدیهی است انتقال سند قطعی پس از تسویه حساب کامل انجام میگردد.
کلیه کسورات قانونی از جمله هزینه های مربوط به واگذاری ملک، عوارض شهرداری از تاریخ فروش، حق الزحمه کارشناس رسمی
دادگستری، آگهی روزنامه، عوارض ، کسورات قانونی از تاریخ فروش و اجاره اوقاف بر عهده اینجانب میباشد و به نرخ فوق افزوده می
شود.

نام و نام خانوادگی :

امضاء و تاریخ :

مهر/ اثر انگشت :