

قرارداد پیمانکاری

ماده (۱) طرفین قرارداد : این قرارداد بین شرکت قند تربت حیدریه (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۱۰۳ اداره ثبت تربت حیدریه با نمایندگی آقایان نایب رئیس هیئت مدیره ومدیر عامل ، صاحبان امضاء مجاز دارای کد اقتصادی ۴۱۱۹۵۱۶۳۹۵۴ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۱۹۶۰۲ بنشانی : تربت حیدریه - بلوار خرمشهر - کارخانه قند تربت حیدریه - کدپستی ۹۵۱۳۸۵۵۵۹۵ با شماره تلفن : ۹-۵۲۳۱۲۰۳۶-۵۱ بعنوان کارفرما و آقای فرزند بشماره شناسنامه صادره از تربت حیدریه و بشماره ملی ساکن کدپستی بشماره تلفن همراه از طرف دیگر بعنوان پیمانکار بشرح ذیل منعقد میگردد .
ماده (۲) موضوع قرارداد :

۱-۲- حمل خاک کربناته از محل دپوی آن در کارخانه به محل زبالگاه شهرداری بمقدار تقریبی ۱۵۰۰۰ تن
۲-۲ حمل سنگ آهک مورد نیاز به میزان تقریبی ۱۵۰۰۰ تن از مبداء معدن اسفیوخ (شرکت سنگاه) تا محل کارخانه و به میزان حداقل ۱۶۰ تن روزانه
۲-۳ حمل و بارگیری لجن استخر ترسیب شماره ۱ به محل زبالگاه شهرداری به مقدار تقریبی ۶۰۰۰ تن
۳-۴ حمل هر گونه نخاله ساختمانی ، چغندر قند از زیر نوار دستگاه تخلیه و محوطه و شکر خام از داخل انبار شکر خام به محل حل شکر در داخل کارخانه بمیزان تقریبی ۸۰۰ تن
تبصره ۱ : کارفرما می تواند در صورت ضرورت میزان کار را با اعلام به پیمانکار تا ۲۵٪ کاهش و یا افزایش دهد .
ماده (۳) مدت قرارداد : از تاریخ/...../۱۴۰۴ لغایت/...../۱۴۰۵ میباشد .
ماده (۴) مبلغ قرارداد :

۱-۴- بارگیری و حمل خاک کربناته از قرار هر تن ریال ناخالص
۲-۴- حمل ، تخلیه و جابجایی سنگ آهک به ازای هر تنریال ناخالص
۳-۴- بارگیری و حمل لجن استخر به ازای هر تن ریال ناخالص
۴-۴- بارگیری و حمل هر گونه نخاله ساختمانی و چغندر قند از زیر نوار دستگاه تخلیه و محوطه و شکر خام از داخل انبار شکر خام به محل حل شکر در داخل کارخانه به ازای هر تن ریال ناخالص
تبصره ۱ : هزینه بارگیری به عهده پیمانکار میباشد.
تبصره ۲ : بیمه متعلق به این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد و تسویه حساب کارخانه منوط به ارائه مفاصاحساب از تأمین اجتماعی خواهد بود.
تبصره ۳ : قیمت مورد توافق در طول مدت قرارداد غیر قابل تغییر و تعدیل می باشد و هر گونه ادعایی از سوی پیمانکار درخصوص افزایش بهای حمل و بارگیری (موضوع قرارداد) پذیرفته نخواهد شد.
تبصره ۴: در صورتیکه به این قرارداد مالیات و عوارض بر ارزش افزوده تعلق بگیرد به عهده پیمانکار خواهد بود.
تبصره ۵ : ورودی زبالگاه شهرداری بر عهده کارفرما میباشد .
ماده (۵) نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

پرداخت مبلغ هر یک از بندهای ماده ۲ بر اساس مبالغ مندرج در ماده ۴ قرارداد در پایان هر ماه و با درخواست کتبی پیمانکار و پس از ارائه صورتجلسه تایید شده توسط واحد فنی و تولید ، واحد کشاورزی و انتظامات کارفرما و تأیید دستگاه نظارت و پس از کسر ۵٪ مبلغ بعنوان تضمین حسن انجام کار پرداخت خواهد شد.
تبصره ۱ : با شرط اینکه میانگین تناژ ۵ سرویس حمل شده در روز ملاک احتساب تناژ به سایر سرویس های حمل شده می باشد، پیمانکار موظف است با نظر کارفرما روزانه بطور میانگین ۵ سرویس در روز به ترتیب از خاک کربناته ، چغندر قند و شکر خام بارگیری شده را توزین نماید که قبوض باسکول صادره مبنای محاسبه خواهد بود.
تبصره ۲ : استرداد سپرده حسن انجام کار پس از تأیید دستگاه نظارت و ارائه مفاصا حساب از سوی سازمان تأمین اجتماعی انجام خواهد شد.

۱- هزینه های سوخت ، تعمیرات وسائط نقلیه ، حق الزحمه رانندگان ، جرائم احتمالی راهنمایی و رانندگی تحت هر عنوان ، به عهده پیمانکار می باشد.

۲- پیمانکار موظف است خاک کربناته را به زبالگاه شهرداری حمل و تخلیه نماید . بدیهی است در صورت تخطی و تخلیه خاک کربناته در هر محل دیگری مسئولیت حقوقی و کیفری متوجه پیمانکار بوده و پیمانکار بایستی پاسخگوی اداره محیط زیست و مراجع قضایی باشد .

۳- در زمان بارگیری ، حمل ، جا به جایی و تخلیه چغندر بایستی از هر گونه آسیب به آنها جلوگیری گردد . در صورت ورود هر گونه آسیب و افزایش ضایعات برابر نظر بخش کشاورزی کارفرما، خسارت وارده بایستی توسط پیمانکار پرداخت گردد . بدیهی است در صورت عدم پرداخت ، مبلغ خسارت وارده از صورت وضعیت پیمانکار یا حسن انجام کار و یا تضامین وی کسر خواهد شد .

۴- تهیه وسائط نقلیه از جمله کامیون ، لودر ، ابزار و لوازم کار و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم و همچنین استخدام و بکارگیری نیروی انسانی مورد نیاز و پرداخت حقوق قانونی و مطالبات ایشان منجمله بیمه های تأمین اجتماعی وزارت کار و سایر مراجع قانونی و بیمه مسئولیت مدنی پیمانکار در مقابل نیروی انسانی مزبور و خسارات مالی و جانی ناشی از عدم اجرای مقررات حفاظتی و ایمنی متعلقه به این قرارداد بر عهده پیمانکار میباشد.

۵- پیمانکار ملزم به بیمه نمودن رانندگان خود بوده و موظف است لیست بیمه و حق بیمه مربوطه را همه ماهه به تأمین اجتماعی تحویل و رسید آنرا ارائه نماید .

۶- پیمانکار موظف است سنگ آهک موضوع ردیف ۲ ماده ۲ قرارداد را از مبدا بارگیری در شرکت سنگه تا محل کوره آهک (کارخانه) یا محلی دیگر در محدوده محوطه کارخانه قند با نظر کارفرما حمل و تخلیه نماید .

۷- پیمانکار موظف است صرفاً سنگ آهک موضوع قرارداد شرکت قند تربت حیدریه با شرکت سنگه را از محل معدن (اسفیوخ) به کارخانه حمل نماید. در صورت حمل سنگ آهکی غیر از آنچه مورد خرید شرکت بوده است، کارفرما حق دارد از تحویل گرفتن آن خوداری نماید در این صورت مسئولیت سنگ آهک به مبدا و هزینه متعلقه و پرداخت خسارات احتمالی وارده (به شرکت مبدا یا شرکت مقصد) بر عهده پیمانکار است. اطلاعات لازم در خصوص سنگ آهک موضوع قرارداد با شرکت سنگه و اندازه و سایز آن در اختیار پیمانکار قرار گرفت و نامبرده اذعان به آگاهی و اطلاع کامل از اوصاف سنگ آهک موضوع قرارداد نمود.

۸- در صورتیکه پیمانکار نتواند به تعهد خود بموقع عمل نماید، کارفرما حق دارد خود رأساً با کامیونهای متفرقه یا هر طریق دیگری نسبت به حمل و جابجایی چهار آیتم موضوع ماده ۲ قرارداد اقدام نماید. در این صورت پرداخت کرایه و هزینه حمل و جابجایی بر عهده پیمانکار است. در صورتی که پیمانکار ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ کتبی از پرداخت هزینه های موضوع این ماده استنکاف نماید ، وجه مربوطه از مطالبات پیمانکار کسر و در صورت عدم وجود مطالبات از محل تضامین موضوع قرارداد وصول خواهد شد و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۹- پیمانکار موظف است در حمل کالا رعایت کلیه مقررات قانونی را نموده و موضوع قرارداد با وسائط نقلیه مجاز دارای بیمه نامه معتبر و رانندگان دارای گواهینامه پایه ۱ و گواهینامه ویژه لودر باشند . همچنین میزان بار هر وسیله نقلیه بایستی برابر با ظرفیت مجاز خودرو صورت پذیرد. مسئولیت تخطی از هر یک از مقررات قانونی و پرداخت خسارات احتمالی وارده بر عهده پیمانکار است. مسئولیت هرگونه حادثه و خسارت ناشی از حمل در طول مسیر از مبدا تا مقصد بر عهده متصدی حمل (پیمانکار) خواهد بود.

۱۰- پیمانکار می بایست اقلام مندرج در ماده ۲ قرارداد را برابر برنامه اعلامی از سوی کارفرما حمل نماید .

۱۱- پیمانکار میبایست برابر ماده ۱ قرارداد به مفاد توافق شده عمل نموده و از واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون اطلاع کارفرما خود داری نماید.

۱- پیمانکار با علم و اطلاع از کمیت و کیفیت اجرای تعهد و کلیه قوانین مربوطه از قبیل بیمه و مالیات و هزینه های ناشی از اجرای قوانین و آئین نامه های جاری و آگاهی کامل از کلیه جزئیات کار مبادرت به عقد قرارداد نموده و استناد به جهل در هر موردی از ناحیه وی مسموع نخواهد بود.

۲- هرگاه پیمانکار برابر برنامه ابلاغی از سوی کارفرما در اجرای مفاد تعهد تاخیر نماید و یا تأخیر بیش از یک هفته باشد (به ازای هر روز تأخیر مبلغریال بعنوان وجه التزام ناشی از تأخیر در اجرای قرارداد به کارفرما) تعلق گرفته و از محل مطالبات پیمانکار کسر و یا از محل سایر تضامین قرارداد قابل وصول خواهد بود کسر میگردد.

۳- چنانچه در طول مدت قرارداد پیمانکار یا کارفرما به تعهدات خود به شرح مندرج در ماده ۶ و ۷ قرارداد عمل ننمایند و این مورد تأیید ناظر فنی قرار گیرد؛ برای هر کدام از طرفین حق فسخ قرارداد خواهد بود که مراتب فسخ از طریق اظهارنامه به طرف قرارداد اعلام خواهد شد.

۴- چنانچه پیمانکار بر خلاف مفاد مندرج در بند ۱۱ ماده ۶ قرارداد، موضوع انجام تعهدات خود را به شخص ثالث واگذار نماید ضمن توجه مسئولیت به خود نامبرده، کارفرما حق فسخ را برای ادامه مدت قرارداد خواهد داشت.

۵- در صورت فوت یا حجر پیمانکار و عدم توانایی پیمانکار نسبت به انجام موضوع قرارداد در مدت قرارداد کارفرما حق فسخ قرارداد را
۶- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی مجری در زمینه قانون کار، تامین اجتماعی و حوادث ناشی از کار در طول مدت قرارداد و سایر قوانین و مقررات مربوطه در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

ماده ۸ (دستگاه نظارت)

کارفرما، آقایان را به عنوان ناظرین فنی تعیین می نماید و نامبرگان مسئول نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد قرارداد تقبل نموده است می باشد.

ماده ۹ (ضمانت حسن انجام کار): جهت حسن انجام کار و ضمانت اجرای کامل قرارداد یک فقره سفته بشماره از طرف پیمانکار در وجه کارفرما صادر و تحویل کارفرما می گردد.

تبصره ۱: استرداد تحویل سفته موضوع ضمانت قرارداد پس از خاتمه موضوع قرارداد برابر درخواست کتبی مشاور، تأیید دستگاه نظارت کارفرما خواهد بود.

ماده ۱۰ (حل اختلاف): هر گونه اختلاف احتمالی طرفین درخصوص تفسیر، تعبیر یا اجرای این قرارداد و همچنین قراردادهای الحاقی در مرحله اول از طریق مذاکره دوستانه و با حسن نیت حل و فصل خواهد شد. چنانچه مذاکرات ظرف مدت یک هفته به نتیجه نرسد، حل اختلاف از طریق داوری پیگیری خواهد شد. بدین منظور چنانچه طرفین بر داوری شخص واحد توافق نمایند هر یک از ایشان ظرف یک هفته داور منتخب خود را کتباً معرفی خواهد نمود، داور سوم نیز توسط شورای حقوقی آستان قدس رضوی تعیین خواهد گردید. داور یا هیئت داوران ظرف یک ماه به موضوع رسیدگی نموده و رای صادر خواهند نمود. رای داوری بدون نیاز به مراجعه به دادگستری از طریق مکاتبه و با پست پیشتاز به آدرس قراردادی طرفین ارسال خواهد شد. حق صلح و سازی و استفاده از نظر متخصصین و کارشناسان با رعایت محرمانگی اسناد و مدارک به داوران اعطا شد. مدت کارشناسی به مدت داوری اضافه خواهد شد. رای داوران قطعی و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. مضافاً اینکه شرط داوری شرطی مستقل از قرارداد می باشد؛ لذا در صورت انحلال قرارداد به هر جهت، کلیه اختلافات طرفین درخصوص موضوع نیز از طریق داوری حل و فصل خواهد شد.

ماده ۱۱ (اقامتگاه طرفین): نشانی و شماره های اعلام شده توسط طرفین قرارداد به شرح ماده یک قرارداد می باشد و تا زمانی که تغییر آن را کتباً به طرف مقابل اطلاع نداده باشند، ارسال هرگونه مرسوله پستی، ابلاغیه اخطاریه، اظهارنامه، نامبر، پیامک و ... ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۱۲ (نسخ قرارداد): این قرارداد با توافق و تراضی طرفین و در حدود مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و اصل حاکمیت اراده در ۲ نسخه مشتمل بر ۱۲ ماده و ۷ تبصره بتاریخ در محل شرکت قند تربت حیدریه (به اقامتگاه مندرج در بند یک) تنظیم و منعقد گردید که هر ۲ نسخه حکم واحد را دارد و امضاء قرارداد از سوی طرفین بمنزله آگاهی و علم و اطلاع کامل از کلیه مفاد قرارداد می باشد. این قرارداد نسبت به طرفین و قائم مقام قانونی ایشان لازم الاتباع است.

کارفرما:

شرکت سهامی قند تربت حیدریه

نائب رئیس هیئت مدیره

.....

پیمانکار:

.....

مدیر عامل

.....

